

Keltaisella merkitty muutokset vuosina 27-35 verrattuna edelliseen KV 13.11.2025 päättämään investointiohjelmaan.

INVESTOINTITÄULUKOT - INVESTOINTIOHJELMAN YHTEENVETO

				Toteutusvaihe			Kehitysvaihe			Palveluverkkosuunnitteluvaihe				
	1000 euroa	TP 2025	TPE 2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2027-36
Maanmyynti ja -osto	Maan myynti	-1 376	-799	-624	-641	-1 051	-779	-783	-584	-577	-715	-558	-514	-6 826
	Maan ostot	599	1 100	1 079	1 084	1 389	2 119	500	500	515	500	500	500	8 686
	Netto	-777	301	455	443	338	1 340	-283	-84	-62	-215	-58	-14	1 860
Talonrakennus	Tulot	-136	0	0	0	0	0	0	-1 400	0	0	0	0	-1 400
	Menot	5 243	10 799	21 042	21 360	23 670	15 610	20 250	22 900	7 000	5 000	6 700	3 700	147 232
	Netto	5 106	10 799	21 042	21 360	23 670	15 610	20 250	21 500	7 000	5 000	6 700	3 700	145 832
Kunnallistekniikka	Tulot	-1 045	-940	-660	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-660
	Menot	11 600	9 895	12 780	9 815	7 220	9 340	9 230	10 420	10 750	10 730	9 380	7 580	97 245
	Netto	10 555	8 955	12 120	9 815	7 220	9 340	9 230	10 420	10 750	10 730	9 380	7 580	96 585
Liikuntapaikat	Tulot	-205	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Menot	143	115	200	100	0	100	620	960	1 800	1 560	2 125	650	8 115
	Netto	-62	115	200	100	0	100	620	960	1 800	1 560	2 125	650	8 115
Osakkeet ja osuudet	Tulot	-309	-693	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Menot	184	2 247	452	487	0	0	0	0	0	0	0	0	939
	Netto	-125	1 555	452	487	0	0	0	0	0	0	0	0	939
ICT- ja Irtaimistoinvestoinnit	Tulot	-472	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Menot	1 733	1 785	1 776	2 065	1 223	2 150	700	700	700	700	700	700	11 414
	Netto	1 261	1 785	1 776	2 065	1 223	2 150	700	700	700	700	700	700	11 414
Kehitysinvestoinnit	Tulot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Menot	96	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Netto	96	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
INVESTOINNIT YHTEENSÄ Kaupunki	Tulot	-3 543	-2 432	-1 284	-641	-1 051	-779	-783	-1 984	-577	-715	-558	-514	-8 886
	Menot	19 598	25 941	37 329	34 911	33 502	29 319	31 300	35 480	20 765	18 490	19 405	13 130	273 631
	Netto	16 055	23 510	36 045	34 270	32 451	28 540	30 517	33 496	20 188	17 775	18 847	12 616	264 745
Järvenpään vesi	Tulot	-129	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Menot	4 464	6 165	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	60 000
	Netto	4 334	6 165	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	60 000
INVESTOINNIT YHTEENSÄ Kaupunki ja Järvenpään Vesi	Tulot	-3 672	-2 432	-1 284	-641	-1 051	-779	-783	-1 984	-577	-715	-558	-514	-8 886
	Menot	24 062	32 106	43 329	40 911	39 502	35 319	37 300	41 480	26 765	24 490	25 405	19 130	333 631
	Netto	20 389	29 675	42 045	40 270	38 451	34 540	36 517	39 496	26 188	23 775	24 847	18 616	324 745

Maanmyynti- ja osto

Maanmyynnit M€	TPE 2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	Yhteensä 27-36
Yritystontit	1,6	0,7	0,7	3,7	0,7	0,7	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	8,8
Kyrölän LP ja Stenbacka	0,4	0,3										0,3
Tempakanmäki	0,3	0,4	0,4	0,4	0,4							1,5
Terholan pientaloalue			0,5	0,5	0,5	0,5	0,5					2,3
Ainolan aluekeskus	1,5	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2			17,3
Ainolan pallokenttä						0,4	0,4	0,4	0,4	0,4		2,1
Kulttuuripelto										1,2	1,2	2,4
Kaunismetsä ja -niitty	0,0	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7						3,3
JYK		0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9					5,3
Anni-tädin kylä	1,5	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8						3,8
Asemakylä								1,3	1,3	1,3	1,3	5,0
Haarajoen asemanseutu ja Laurilantie									1,3	1,3	1,3	3,8
Sävelpuisto	0,5				0,5	0,5	0,5	0,5	0,5			2,4
Keskustan asemanseutu / ROCK							0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	2,7
Lallankatu	1,6			0,8	0,8	0,8						2,4
Yhteensä maanmyyntipotentiaali	7,4	5,8	5,9	9,7	7,2	7,3	5,4	5,3	6,6	5,2	4,8	63,2

Realistinen tulo-odotus

Bruttomaanmyyntitulot	5,33	4,16	4,27	7,01	5,19	5,22	3,90	3,85	4,77	3,72	3,43	45,5
Maanmyynnit (tasearvot / inv.osa)	0,80	0,62	0,64	1,05	0,78	0,78	0,58	0,58	0,72	0,56	0,51	6,8
Maanostot (inv.osa)	1,10	1,08	1,08	1,39	2,12	0,50	0,50	0,52	0,50	0,50	0,50	8,7
Maan myyntivoitto	4,53	3,54	3,63	5,96	4,41	4,44	3,31	3,27	4,05	3,16	2,91	38,7

Talonrakennus

Hankkeet / talonrakennusinvestoinnit 1000 €	Hanke- budjetti	TPE 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	INV 33	INV 34	INV 35	INV 36	Ohjelma 27-36
Tekniset ja toiminnalliset investoinnit		3 206	3 480	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500	34 980
Tekniset investoinnit		2 706	3 180	3 200	3 200	3 200	3 200	3 200	3 200	3 200	3 200	3 200	31 980
Toiminnalliset investoinnit		500	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	3 000
Korjaushankkeet	75 742	5 693	15 816	11 000	6 050	4 350	15 200	10 400	3 100	100			66 016
Koulut													
Mankalan koulu, peruskorjaus	9 950	3 500	5 925	100	100								6 125
JYK 3 vaihe, Kansakoulunkatu 1 korjausinvestointi	15 300	208	8 500	5 150	50	50							13 750
Väli-Kartano	250			250									250
Päiväkodit													
Kyrölän koulun muutos päiväkodiksi	2 130	10											
Haarajoen muutostyöt ja piha 2-vaihe	1 517		100	1 200									1 300
Tahvontuvan päiväkodin peruskorjaus	2 000		200	900	900								2 000
Närekadun päiväkodin osto	1 895	1 895											
Närekadun päiväkodin siirto	1 300			100	1 200								1 300
Urheilu- ja liikuntarakennukset													
Jäähallin peruskorjaus	6 000		500	3 000	2 500								6 000
Uimahallin perusparannus	14 000				1 000	4 000	5 000	4 000					14 000
Muut rakennushankkeet													
Suvirannan museointi	700	80	590										590
Kirjaston sekä taidemuseon julkisivu ja salaojaremontti	1 900							300	1 600				1 900
Kirjaston sekä taidemuseon talotekniset laitteet	1 400								1 400				1 400
Järvenpää-talon peruskorjaus	17 400			300	300	300	10 200	6 100	100	100			17 400
Uudisrakennushankkeet	43 516	1 450	846	6 010	13 320	7 260	700	7 200		1 000	3 000		39 336
Koulut													
JYK 2 vaihe, uudisrakennuksen laajennus	3 986	950	286	20									306
Kartanon yhtenäiskoulu	27 330	500	560	5 990	13 320	6 960							26 830
Urheilu- ja liikuntarakennukset													
Piironen	4 000									1 000	3 000		4 000
Muut rakennushankkeet													
Taidemuseon uudistilat	8 200					300	700	7 200					8 200
Tulo	-1 400							-1 400					-1 400
Meno	9 600					300	700	8 600					9 600
Hankevalmistelu ja riskivara		450	900	850	800	500	850	400	400	400	200	200	5 500
Hankevalmistelu		150	200	200	200	200	200	200	200	200	100	100	1 800
Riskivara		300	700	650	600	300	650	200	200	200	100	100	3 700
Kaikki yhteensä	119 258	10 799	21 042	21 360	23 670	15 610	20 250	21 500	7 000	5 000	6 700	3 700	145 832

Kunnallistekniikan rakentaminen

Hankkeet / Kunnallistekniikka 1000 €	TPE 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	INV 33	INV 34	INV 35	INV 36	Ohjelma 27-36
Infran suunnittelu	725	725	850	850	850	850	850	850	850	850	850	8 375
Suunnittelu	725	725	850	850	850	850	850	850	850	850	850	8 375
Kunnallistekniikan suunnittelu	725	725	850	850	850	850	850	850	850	850	850	8 375
Infran rakentaminen	8 230	11 395	8 965	6 370	8 490	8 380	9 570	9 900	9 880	8 530	6 730	88 210
Asuminen	800	1 800	1 300	1 430	1 750	2 100	2 700	5 100	4 650	1 550	3 000	25 380
Pajalanpiha		100										100
Annitädin piha(ent. anni-tädin kylä)	500											
Jalostettavat kiinteistöt	300	100	150									250
Ainolan aluekeskus		200			350							550
Ulkoiset tulot	-700	-660										-660
Menot	700	860			350							1 210
Ainolan aluekeskus eteläisemmät osat (Kaunismetsä)		700	650	500	400							2 250
Ainolan läntiset alueet Asemakylä					700	2 100	1 000	2 000	1 000			6 800
Ainolan läntiset alueet Pallokentän alue								500				500
Terholan pientaloalue		700	500	430								1 630
Lallankadun täydennysrakentaminen				500	300							800
Laurilantien varsi/pohjoispuoli							1 200	1 100	1 100			3 400
Länsi-Ristinummi, Kulttuuripelto									2 550	1 550	3 000	7 100
Kaupungintalon alue (Rock)							500	1 500				2 000
Yritysalueet	1 190	1 300	600		1 000	1 000	1 000	1 000	2 000	3 750	500	12 150
Pietilän Yritysalue	690											
Mikonkorven teollisuusalueet	500	1 000	300						1 000	750	500	3 550
Wärtsilän teollisuusalue		300										300
Seutulan alue			300									300
Pohjois-Wärtsilän yritysalue					1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000		6 000
Pietilä työpaikka-alue Vähänummentien eteläpuoli										2 000		2 000
Peruskorjaus	1 190	1 480	3 580	1 790	2 900	2 150	2 740	1 670	1 400	1 400	1 400	20 510
Asfalttipäällysteiden uusiminen	290	260	520	530	850	500	500	500	500	500	500	5 160
Katuja peruskorjaus	900	1 220	1 260	1 260	1 300	900	900	900	900	900	900	10 440
Keskustan kehittäminen			1 100		750	750	500					3 100
Kansakoulunkadun alue			700									700
Pajalantie väli Myllytie-Kaskitie							840	270				1 110

Hankkeet / Kunnallistekniikka 1000 €	TPE 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	INV 33	INV 34	INV 35	INV 36	Ohjelma 27-36
Liikenne	2 700	5 330	1 730	1 230	1 130	1 070	1 070	570	270	270	270	12 940
Pyöräilyn kehittäminen	160	200	300	300	200	200	200	200	200	200	200	2 200
Ulkoiset tulot	-240											
Menot	400	200	300	300	200	200	200	200	200	200	200	2 200
Psl-Rki lisäraide	2 410	4 700	500									5 200
Liikenneturvallisuus	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	700
Liikennevalojen uusiminen	30	30	30	30	30							120
Viitoituksen uusiminen	30	30	30	30	30							120
Väylän ja EVK yhteiset hankkeet 2024-2033		300	800	800	800	800	800	300				4 600
Puistot	210	100	100	470	210	710	710	210	210	210	210	3 140
Puistot	210	100	100	100	210	210	210	210	210	210	210	1 770
Rantapuisto				370								370
Vanhankylänniemi (KEHITTÄMISOHJELMA)						500	500					1 000
Ympäristö	2 140	1 385	1 655	1 450	1 500	1 350	1 350	1 350	1 350	1 350	1 350	14 090
Haarajoen pato, kalaportaat	300											
Haarajoen silta (Kuusitie, jalankulku joen yli, tuleva kaava-alue)		100										100
Hulevesirakenteet	600	150	200	200	200	200	200	200	200	200	200	1 950
Katuvalaistus, lamppujen vaihto ja valaistuksen saneeraus	300	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	2 500
Maankaatopaikan laajennus, uusi allas (sis. lumenkaatopaikka)	70	50										50
Venelaitureiden korjaus (Vanhankylänniemi, Tervanokka)		30										30
Katuvalojärjestelmän uusiminen					50							50
Keskusta-alueen viheralueiden ja kaupunkiympäristön parantaminen	30	30	30	100	100							260
Yleisten alueiden viimeistely	440	300	300	300	300	300	300	200	200	200	200	2 600
Pilaantuneet maa-alueet, yleiset alueet	200	200	300	300	300	300	300	300	300	300	300	2 900
Kunnallistekniikan jakamaton määräraha	200	200	300	300	300	300	300	400	400	400	400	3 300
SIIRTO:Järvenpää-mainos Lahden moottoritien varteen		25										25
SIIRTO: Tuusulanjärven ruoppaukset		50	50									100
SIIRTO: Änesin polun siirto			225									225
Kaikki yhteensä	8 955	12 120	9 815	7 220	9 340	9 230	10 420	10 750	10 730	9 380	7 580	96 585

Liikuntapaikkarakentaminen

Hankkeet /liikuntapaikkarakentaminen 1000 €	Hanke- budjetti	TPE 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	INV 33	INV 34	INV 35	INV 36	Ohjelma 27-36
Liikuntapaikat	11 225	115	200	100		100	620	960	1 800	1 560	2 125	650	8 115
Keskuskenttä ja Juholanpelto	11 225	15	200	100					1 400	1 500		400	3 600
Keskuskenttä ja Juholanpelto	11 225	15											
Keskustan liikuntapuiston vaihe 1, heittopaikka			200										200
Liikuntapuiston parkkialue				100									100
Keskustan liikuntapuiston vaihe 2									1 400				1 400
Juholanmäen jalkapallokenttä ja huoltorakennus										1 500			1 500
Juholanmäen pesäpallokentän perusparannus												400	400
Liikuntapaikkojen ylläpito		100				100	620	960	400	60	2 125	250	4 515
Haarajoen pesäpallokentän kotipesä		30											
Terholan liikuntapuisto		35								60	1 725		1 785
Kuntoratojen ylläpito ja kehittäminen		35				100		760			150		1 010
Lähiliikuntapaikat, ylläpito ja kehittäminen							200	200			250	250	900
Koivusaaren tekonurmen perusparannus							420						420
Lukion kentän perusparannus									400				400
Kaikki yhteensä	11 225	115	200	100		100	620	960	1 800	1 560	2 125	650	8 115

Järvenpään Veden investoinnit

Hankkeet / Järvenpään Vesi 1000 €	TPE 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	INV 33	INV 34	INV 35	INV 36	Ohjelma 27-36
Jäve	6 165	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000	60 000
Infran suunnittelu	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	3 000
Suunnittelu	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	3 000
Kunnallistekniikan suunnittelu	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	3 000
Infran rakentaminen	5 865	5 700	5 700	5 700	5 700	5 700	5 700	5 700	5 700	5 700	5 700	57 000
Asuminen		1 350	550	700	900	700	2 000	1 400	400			8 000
Jalostettavat kiinteistöt		50										50
Terholan pientaloalue		800	200									1 000
Lallankadun täydennysrakentaminen				200	200							400
Ainolan aluekeskuksen eteläisimmät osat (Kaunismetsä)		500	350	500	200							1 550
Ainolan läntiset alueet Asemakylä					500	700	1 000	200				2 400
Laurilantien varsi pohjoinen							500	400	400			1 300
Ainolan läntiset alueet Pallokentän alue								300				300
Kaupungintalon alue (Rock)							500	500				1 000
Asuminen ja yritysalueet	150											
Ainolan aluekeskus	150											
Kadunpito	900	900	1 050	900	1 650	1 650	1 740	900	900	900	900	11 490
Katujen peruskorjaus	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	9 000
Keskustan kehittäminen			150		750	750						1 650
Pajalantie väli Myllytie-Kaskitie							840					840
Liikenne	30	230	230	230	230	230	230	230	1 390	580	330	3 910
Liikenneturvallisuus	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	300
Väylän ja EVK:n yhteiset hankkeet 2024-2033		200	200	200	200	200	200	200				1 400
Länsi-Ristinummi, Kulttuuripelto									1 360	550	300	2 210
Puistot	40	40	40	90	40	40	40	40	40	40	40	450
Puistot	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	400
Rantapuisto				50								50
Ympäristö	100	100	100	100	100	100	100					600
Kunnallistekniikan jakamaton määräraha	100	100	100	100	100	100	100					600

[illegible]

Irtaimistoinvestoinnit

Irtaimisto

Hankkeet /irtaimisto netto 1000 €	TPE 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	INV 33	INV 34	INV 35	INV 36	Ohjelma 27-36
Konpa		83										83
Virveverkon uusinta ja sen mukaiset hankinnat		23										23
Varhaiskasvatusyksikön varustaminen häiriötilanteisiin ja poikkeusoloihin		60										60
Tilaomistus	496	160	80	120	140	80	80	80	80	80	80	980
Turvatekniikka	300	80		40	60							180
SIIRTO: Siirrettävät varavoimakoneet 2kpl	196											
Keittiö- ja siivouslaitteiden uusinnat		80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	800
Kauke	99	63	8	8								79
SIIRTO: GPS-laite Trimble 12i	20											
SIIRTO: Kaupunkimalli ja pohjakarttaaineisto drone	11											
Infrarakentamisen siirrettävän taukotilan uusiminen	30											
Varautumiseen liittyvät nestesäiliöt	10											
Esteetön käymälä Vanhankylänniemi	20											
Syväkeräyssäiliöt	8	8	8	8								24
Maastomittauskaluston uusiminen rakentamislain vaatimusten mukaisiksi		55										55
Opka	240	200	630	460	1 410	50	50	50				2 850
Opkan oppimisympäristöjen ja tilojen päivittäminen	50	50	50	50	50	50	50	50				350
JYK 2 vaihe, uudisrakennuksen laajennus -kalustus	190											
JYK ensikertainen varustus		50	110	30	20							210
JYK 3 vaihe, Kansakoulunkatu 1 korjausinvestointi -kalustus			200	50								250
Mankalan ensikertainen varustus		100	50									150
Mankalan koulu, peruskorjaus -kalustus			150									150
Närekadun päiväkodin muutto Haarajoen koululle ja varustaminen			70	20								90
Tahvontuvan päiväkodin varustaminen peruskorjauksen jälkeen				60								60
Närekadun moduulin kalustus ja varustus				70	20							90
Kartanon ensikertainen varustus				180	70							250
Kartanon yhtenäiskoulu -kalustus					1 250							1 250

Hankkeet / irtaimisto netto 1000 €	TPE 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	INV 33	INV 34	INV 35	INV 36	Ohjelma 27-36
Hyvo	50	55	442	85	80	195	460	17	255	200	18	1 807
Liikuntapalveluiden investoinnit	20	15	42	30	40	125	230	17	230	70	18	817
Tapahtumapalveluiden investoinnit (tapahtumateltat sekä siirreltävän lavan lisäosat)	10											
Kirjaston investoinnit (lastenosaston kalusteiden uusiminen, asiakastiskin muutos esteettömäksi, Stagen lavan uusiminen jne.)	10									130		130
Keskisen-Uudenmaan musiikkiopiston soitin- ja tarvikeinvestoinnit	10					20						20
Nuorisopalveluiden investoinnit		10										10
Järvenpää-talon investoinnit		30				20	230		25			305
Museopalveluiden investoinnit			400	55		30						485
Järvenpään opiston irtaimistoinvestoinnit					40							40
Kohdentamaton						375	110	553	365	420	602	2 425
Kohdentamaton						375	110	553	365	420	602	2 425
Kaikki yhteensä	885	561	1 160	673	1 630	700	700	700	700	700	700	8 224

ICT*

Hankekokonaisuus / 1000 €	TPE 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	Ohjelma 27-30
Arkkitehtuuri ja integraatiot	140	100	90	70	60	320
Digitaalisten palvelujen kehittäminen	40	60	60	60	60	240
Palvelujärjestelmien uudistaminen/kehittäminen	345	685	475	280	230	1 670
Tiedonhallintajärjestelmien kehittäminen	50	100	50			150
ICT Infrastrukturi ja tietoturva	120	70	60	40	40	210
Tietovarannot ja tiedolla johtaminen	205	200	170	100	130	600
Kaikki yhteensä	900	1 215	905	550	520	3 190

* hankekokonaisuuksien sisältöä on avattu raportin liitteessä 4.

Osakkeet ja osuudet

[illegible]